



CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII

Nr.74..... din data ..09.07.2024.....

Preambul

Prezentul contract se încheie în temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea *Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.*

Art. 1. Părți contractante

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, cu sediul în Timișoara, Bulevardul C.D. Loga nr. 1, tel. 0256 408 300, fax 0256 490 635, cod fiscal 14756536, legal reprezentat prin Primar, dl. Dominic Fritz, în calitate de **ACHIZITOR**

și **SUBCONTROL S.R.L.**, cu sediul social în munic. Timișoara, jud. Timiș, Aleea F.C. Ripensia nr. 7A, SAD 2, cam. 3, email ruxandra.badescu@subcontrol.ro, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. J35/929/1995, cod unic de înregistrare RO7705858 cont RO14TREZ6215069XXX003453 deschis la Trezoreria Timișoara, reprezentată prin administrator, d-na Ruxandra Bădescu, în calitate de **PRESTATOR**.

Art. 2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii** - acțiuni specifice a căror prestare face obiectul contractului;
- forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă; nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- garanția de bună execuție a contractului** - garanția constituită în bani de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- zi** - zi calendaristică; **lună** - 30 de zile calendaristice; **an** - 365 de zile;
- recepția la terminarea serviciilor** - recepția efectuată la finalizarea serviciilor.



Art. 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract. În situația în care, în cursul executării obligațiilor contractuale, intervin conflicte/contradicții între prevederile propunerii tehnice și cele ale Caietului de sarcini, vor prevala prevederile Caietului de sarcini. Ordinea de precedență este cea stabilită la articolul 8 „Documentele contractului”.

CLAUZE OBLIGATORII

Art. 4. Obiectul principal al Contractului

Prestatorul se obligă să presteze serviciile de urbanism necesare pentru elaborarea și avizarea **Planului Urbanistic pentru Zone Construite Protejate „Zona Fabric” și a Regulamentului Local de Urbanism** aferent pentru suprafața de teren de cca 93 de hectare, aflată în intravilanul municipiului Timișoara, U.T.R. 41, UTR 40, UTR 37 și UTR 42, conform Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara, aprobat prin H.C.L. nr. 157/2002, prelungit prin H.C.L. nr. 619/2018, **Cod CPV 71410000-5 Servicii de urbanism**, în conformitate cu documentația de atribuire, Caietul de sarcini și Tema de proiectare, precum și cu obligațiile asumate prin prezentul Contract.

Art. 5. Durata contractului

5.1. Serviciul va fi prestat conform „Capitolului 6 Locul și durata desfășurării activităților” din Caietul de sarcini, anexă la prezentul contract, din momentul emiterii ordinului de începere a serviciului până la aprobarea **Planului Urbanistic pentru Zone Construite Protejate „Zona Fabric” și a Regulamentului Local de Urbanism aferent**, prin hotărâre a consiliului local al Municipiului Timișoara, **pe o perioadă totală de 35 (treizeci și cinci de luni)**, astfel:

a. ETAPA 1 - STUDII DE FUNDAMENTARE - 10 (zece) luni

- i. **Faza 1.1.** Studii de fundamentare având caracter analitic și sinteza concluziilor
- ii. **Faza 1.2.** Studii de fundamentare având caracter consultativ și sinteza concluziilor
- iii. **Faza 1.3.** Studii de fundamentare având caracter prospectiv și sinteza concluziilor

b. ETAPA 2 - ÎNTOCMIREA PROPUNERILOR PRELIMINARE DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE - 8 (opt) luni

- i. **Faza 2.1.** Propuneri preliminare de reglementări urbanistice (P.U.Z.C.P. preliminar)
- ii. **Faza 2.2.** Consultarea populației

c. ETAPA 3 - ÎNTOCMIREA PLANULUI URBANISTIC PENTRU ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT ȘI APROBARE P.U.Z.C.P. - 17 (șaptesprezece) luni

- i. **Faza 3.1.** Redactarea pieselor scrise și desenate în vederea predării documentației la beneficiar, inclusiv forma preliminară a planului de acțiune
- ii. **Faza 3.2.** Consultarea populației (în cadrul unor expoziții/conferințe/mass-media) privind revizuirea propunerilor enunțate
- iii. **Faza 3.3.** Întocmirea formei finale a Planului de Acțiune și consultarea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism (CTATU)
- iv. **Faza 3.4.** Întocmirea pieselor desenate și scrise în formă finală, în vederea predării documentației la beneficiar. Asigurarea asistenței tehnice necesare din partea beneficiarului



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PLANIFICARE TERITORIALA

Biroul Reabilitare Cartiere Istorice

- v. **Faza 3.5** Susținerea documentației în cadrul procedurilor de obținere a avizelor/acordurilor emise de către organismele centrale și teritoriale interesate, conformarea documentațiilor în urma solicitărilor comisiilor de avizare și aprobarea documentației P.U.Z.C.P. „Zona Fabric” și Regulament Local de Urbanism aferent P.U.Z., mai puțin prin otărârea Consiliului Local.
- vi. **Faza 3.6** Aprobarea P.U.Z. C.P. prin hotărâre al Consiliului Local (H.C.L.) și recepția documentației Plan Urbanistic pentru Zone Construite Protejate „Zona Fabric” și Regulament Local de Urbanism aferent, alături de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

5.2. Prezentul contract de prestare servicii intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, respectiv până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

5.3. Perioada de derulare a contractului este perioada cuprinsă între data menționată în Ordinul de începere a serviciului de către Prestator și data semnării Procesului Verbal de Recepție la terminarea serviciilor, în urma recepționării de către Achizitor a documentației Plan Urbanistic pentru Zone Construite Protejate „Zona Fabric” și Regulament Local de Urbanism aferent, alături de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism și de celelalte livrabile menționate în caietul de sarcini, ulterior obținerii H.C.L. aferent aprobării PUZCP de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara.

Art. 6. Prețul Contractului

6.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, este de **1.504.965,00 lei fara TVA**, la care se adaugă cota legală de TVA, conform legii.

6.2. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului se va achita astfel:

- a. **tranza I reprezentând 40% din valoarea contractului**, în maximum 30 de zile de la înregistrarea facturii la sediul Achizitorului, după finalizarea activității de elaborare a studiilor de fundamentare cu caracter analitic, consultativ și prospectiv și recepția sintezei concluziilor studiilor de fundamentare, așa cum este descris la pct 3.5 din *Caietul de Sarcini*;
- b. **tranza II reprezentând 10% din valoarea contractului**, în termen de maximum 30 de zile de la înregistrarea facturii la sediul Achizitorului, după recepția propunerilor preliminare de reglementări urbanistice și după recepția sintezei opiniilor și observațiilor formulate de către populația consultată, așa cum este descris la pct 3.5 din *Caietul de Sarcini*;
- c. **tranza III reprezentând 20% din valoarea contractului**, în termen de maximum 30 de zile de la înregistrarea facturii la sediul Achizitorului, după recepția livrabilelor de la Faza 3.4. - *Întocmirea pieselor scrise și desenate, în formă finală, în vederea predării documentației la Beneficiar*, așa cum este descris la pct 3.5 din *Caietul de Sarcini*;
- d. **tranza IV reprezentând 30% din valoarea contractului**, în termen de maximum 30 de zile de la înregistrarea facturii la sediul Achizitorului, după recepția documentației de urbanism - Plan Urbanistic pentru Zone Construite Protejate „Zona Fabric” și Regulament Local de Urbanism aferent, alături de toate anexele și documentele solicitate prin *Caietul de Sarcini* și de toate avizele, așa cum este descris la pct 3.5 din *Caietul de Sarcini*.

Art. 7. Drepturi de proprietate intelectuală

7.1. În relația dintre Părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PLANIFICARE TERITORIALA

Biroul Reabilitare Cartiere Istorice

intelectuală asupra documentelor elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) în baza prezentului contract, până la data aprobării lor de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, dată la care devin proprietatea Achizitorului.

7.2. De la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a documentațiilor tehnice, Prestatorul cesionează exclusiv drepturile de autor și cele de proprietate intelectuală/industrială (inclusiv drepturile patrimoniale) către Achizitor, în condițiile și pe durata prevăzute la art. 13 și 28 din Legea nr. 8/1996. Prestatorul, după momentul cesiunii, nu mai poate emite pretenții financiare suplimentare față de prețul stabilit în prezentul contract.

7.3. În cazul rezilierii contractului, Prestatorul cesionează exclusiv drepturile de autor și cele de proprietate intelectuală/industrială (inclusiv drepturile patrimoniale) către Achizitor, pentru toate livrabilele deja predate și achitate de către Achizitor, în condițiile și pe durata prevăzute la art. 13 și 28 din Legea nr. 8/1996.

7.4. În puterea legii și prin semnarea contractului, Prestatorul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită documentele de proiectare /alte documente elaborate de către Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

7.5. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia. Prestatorul poate reține o copie a documentației urbanistice, dar nu o poate folosi în afara prezentului contract fără aprobarea scrisă prealabilă a Achizitorului.

7.6. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură.

Art. 8. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- a) Anexa nr. 1 - Tema de proiectare, cu numărul TMI2023-011055/26.10.2023.;
- b) Anexa nr. 2 - Caietul de sarcini, cu numărul TMI2023-012961/15.11.2023.;
- c) Anexa nr. 3 - Propunerea financiară (Formular - Ofertă financiară) din 17.01.2024
- d) Anexa nr. 4 - Propunere plan de lucru (Formular 1 - Ofertă tehnică) și Propunere echipă specialiști (Formular 2 - Ofertă tehnică);
- e) Anexa nr. 5 - Garanția de bună execuție constituită conform contract;
- f) Anexa nr. 6 - Asigurare de răspundere civilă profesională constituită conform contract și Caiet de sarcini.
- g) Lista subcontractanți

Art. 9. Caracterul de document public

9.1. Accesul persoanelor la informațiile din contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii sau declarate astfel, de către operatorul economic, în condițiile legii achizițiilor publice.

9.2. În cazul în care s-a precizat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva prevedere fără acordul scris al celeilalte părți, doar în condițiile în care partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.



Art. 10. Obligațiile principale ale Prestatorului

10.1. Prestatorul se obligă să predea documentația completă la termenele stabilite, pentru fiecare etapă în parte, conform Caietului de sarcini, *Capitolului 3. Descrierea Serviciilor solicitate, 3.5. Rezultatele care trebuie obținute în urma prestării serviciilor.*

10.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu perioada de prestare prevăzută în anexele la prezentul contract. Nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor, din vina sa, duce la aplicarea de penalități în sarcina Prestatorului, conform contractului și anexelor sale, respectiv Caietului de sarcini, *Capitolului 5 Abordare și Metodologie în cadrul Contractului.*

10.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în anexele la Contract.

10.4. Prestatorul are toate obligațiile specifice legislației în vigoare la data prestării serviciilor.

10.5. Prestatorul are obligația de a-și asuma documentația elaborată prin semnătură și stampilă - de către specialiști elaboratori ai proiectelor.

10.6. Prestatorul se obligă să remedieze și să completeze, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, conform termenelor și condițiilor din anexele aferente prezentului contract, toate deficiențele, lipsurile și/sau neconformitățile prestațiilor efectuate.

10.7. Prestatorul va consulta Achizitorul pe întreaga perioadă de elaborare a documentației, ori de câte ori va fi nevoie / la solicitarea Achizitorului. Prestatorul va participa la toate ședințele convocate de Achizitor.

10.8. Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor de proiectare, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și prin contract și Caietul de sarcini, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract și Caietul de sarcini sau se poate deduce în mod rezonabil din contract și Caietul de sarcini.

10.9. Prestatorul răspunde atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata derulării contractului.

10.10. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract, conform eșalonării pe etape din Caietul de sarcini, în vederea îndeplinirii obiectivului de investiții.

10.11. Prestatorul va informa reprezentantul Achizitorului despre toate impedimentele sau problemele apărute în cursul desfășurării serviciului de proiectare.

10.12. Prestatorul se va asigura că valorile estimate în cadrul documentației economice vor fi cât mai apropiate de valorile de piață și se vor încadra în valorile prezentate în Propunerea financiară aferentă documentației de licitație, cu care a fost declarat câștigător.

10.13. Prestatorul se va îngriji de obținerea avizelor și acordurilor solicitate conform C.U. costul taxelor pentru obținerea acestora se suportă de către Achizitor.

10.14. Prestatorul se angajează să susțină proiectul în fața forurilor de avizare.

10.15. Prestatorul garantează că la data recepției documentației care face obiectul prezentului contract aceasta îndeplinește cerințele conform normativelor și legislației în vigoare.

10.16. Prestatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru evitarea producerii următoarelor riscuri și a consecințelor acestora:

- a. aferente unor soluții tehnice greșite sau neadaptate, definite de contractant și rezultate ca urmare a unor investigații/studii, etc. defectuoase sau de slabă calitate sau rezultate în urma unor activități de proiectare defectuoase;
- b. soluția tehnică să nu fie aprobată de Achizitor, chiar dacă aceasta respectă criteriile minime impuse de legislația și normele tehnice în vigoare, atât timp cât soluțiile tehnice propuse presupun reglementări și propuneri care, în accepțiunea Achizitorului, îl dezavantajează. În cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, în momentul susținerii



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PLANIFICARE TERITORIALA

Biroul Reabilitare Cartiere Istorice

- spre avizare a proiectului și/sau ulterior, respectiv în cadrul etapelor de consultare a populației, Achizitorul va transmite Prestatorului observații și comentarii asupra soluțiilor tehnice care îl dezavantajează, conform prevederilor Caietului de sarcini;
- c. în cazul unor schimbări legislative, Prestatorul va proiecta, dacă este cazul, atunci când există reglementări tehnice care s-au revizuit după depunerea ofertelor, la solicitarea Achizitorului;
 - d. prestarea serviciilor ca urmare a faptului că pentru soluțiile finale trebuie obținute/actualizate avize și/sau realizate revizuri de soluții tehnice și/sau completări de studii;
 - e. în cazul unor schimbări legislative în domeniul urbanismului, Prestatorul trebuie să țină cont de acestea și va face toate demersurile în vederea obținerii documentelor de reglementare și a aplicării în cadrul proiectului a noilor reglementări instituite;
 - f. întârzieri în obținerea avizelor din partea autorităților române;
 - g. întârzierea în mobilizare a personalului Prestatorului;
- 10.17.** Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:
- a. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele sau instalațiile folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate, și
 - b. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea anexelor la contract.

Art. 11. Obligațiile principale ale Achizitorului

11.1. Achizitorul va urmări efectuarea prestațiilor, constituirea garanției de bună execuție și va aviza spre plată facturile emise de către Prestator pentru serviciul efectuat, în baza documentelor justificative stabilite prin contract și caietul de sarcini.

11.2. Urmărirea contractului și avizarea facturilor emise de către Prestator se va face de către reprezentantul desemnat al Achizitorului, din cadrul Direcției Generale Urbanism și Planificare Teritorială, în conformitate cu modalitățile de plată stipulate în anexele prezentului contract și în conformitate cu condițiile impuse Prestatorului prin documentația prezentată la licitație, în baza căreia acesta a fost declarat câștigător.

11.3. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în momentul finalizării lor, în conformitate cu condițiile și criteriile prezentate în anexele prezentului contract.

11.4. Achizitorul are obligația de a confirma faptul că Prestatorul și-a îndeplinit obligațiile contractuale pentru care se solicită plata, după care va accepta facturile emise de către Prestator.

11.5. Achizitorul are obligația de a efectua plata către Prestator în termen de 30 (treizeci) zile de la acceptarea la plată a facturii, doar după semnarea proceselor verbale de recepție a serviciilor efectuate. Plata se face prin virament bancar în contul indicat la art. 1 din contract.

11.6. Facturile nu se vor emite înainte de acordul Achizitorului, privind conformitatea serviciilor prestate - cantitativă și calitativă - cu cerințele contractului și ale anexelor acestuia.

11.7. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului, în toate etapele de derulare a contractului, orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11.8. Achizitorul, prin reprezentanții desemnați, va avea obligația urmării clauzelor contractuale, emiterea ordinului de începere a serviciilor, avizarea plăților parțiale și finale, eliberarea garanției de bună execuție în condițiile prevăzute de prezentul contract.

Art. 12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. (1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,1%** din valoarea fazei neexecutate pentru fiecare zi de întârziere până la stingerea obligațiilor.



(2) În cazul în care, din vina sa exclusivă, Achizitorul nu reușește să achite factura în termenul prevăzut la art. 11.5. din prezentul Contract, Prestatorul are dreptul de a solicita penalități în cuantum de **0,1%** din valoarea facturii pentru fiecare zi de întârziere până la stingerea obligațiilor.

12.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

12.3. În cazul în care se constată omisiuni în cadrul documentației de urbanism, Achizitorul se poate îndrepta împotriva Prestatorului în vederea recuperării eventualelor prejudicii, prejudiciu ce se va ridica până la valoarea contractului de prestare servicii.

12.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

CLAUZE SPECIFICE

Art. 13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică, conform prevederilor art. 154 din Legea nr. 98/2016 și art. 39 și 40 din H.G. nr. 395/2016.

13.2. (1) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de **150.496,5 lei** și reprezintă **10%** din valoarea contractului fără TVA. Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție acoperă întreaga durată de valabilitate a contractului.

(2) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin **rețineri succesive** din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție; În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante, cont care trebuie alimentat la începutul derulării contractului cu cel puțin **1%** din prețul acestuia fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilită drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va înștiința Achizitorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului;

13.3. Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare doar după constituirea garanției de bună execuție.

13.4. În situația în care instrumentul de garantare nu acoperă toată perioada de valabilitate a contractului, Prestatorul are obligația prelungirii acestuia cu 15 zile înainte de data de expirare.

13.5. (1) Neconstituirea garanției de bună execuție în termenul, cuantumul și condițiile stabilite va duce la reținerea garanției de participare conform art 37 alin 1 litera b din HG nr. 395/2016.

(2) Neconstituirea garanției de bună execuție conform legislației achizițiilor publice va fi considerată de achizitor ca reprezentând o încălcare gravă a obligațiilor principale în sensul art 167 alin 1 litera g din Legea nr. 98/2016 și va duce la încetarea anticipată și de drept a prezentului contract și la emiterea unui document constator conform art 167 alin 1 litera g din Legea nr. 98/2016 și a art 166 din HG nr. 395/2016.

13.6. Neconstituirea unei noi garanții de bună execuție în cazul în care aceasta a expirat sau a fost executată integral, ori necompletarea garanției în cazul în care a fost executată parțial, dă



dreptul achizitorului să solicite rezoluțiunea/rezilierea contractului, fără punere în întârziere sau îndeplinirea unei formalități prealabile de către achizitor, cu reținerea garanției de participare, precum și de a pretinde plata de daune-interese, după caz.

13.7. Restituirea garanției de bună execuție a contractului se va face în conformitate cu prevederile art. 154 ind. 2 alin. 2 din Legea nr. 98/2016, după cum urmează:

În cazul contractului de servicii, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție publică/contractul subsecvent respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

13.8. (1) Prestatorul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea contractului.

(2) În acest sens, cu cel mult 15 zile înainte de data de expirare a garanției, Prestatorul are obligația de a preda Achizitorului dovada prelungirii valabilității acesteia.

13.9. Achizitorul va executa garanția de bună execuție:

a. Oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește în termen, total sau parțial, ori execută necorespunzător obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Prestatorului cât și emitentului instrumentului de garantare precizând obligațiile care nu au fost respectate, cât și modul de calcul al prejudiciului.

b. În situația în care Prestatorul nu reușește să remedieze/completeze o lipsă a documentației în termenele prevăzute în caietul de sarcini/instrucțiuni/procese verbale etc.

13.10. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât Prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. Modul de calcul al prejudiciului este cel stabilit conform prevederilor de la literele a), b), c) de mai jos. Achizitorul este îndreptățit să emită pretenții și să rețină garanția de bună execuție a contractului, în următoarele situații:

a. Prestatorul nu reușește să prelungească valabilitatea garanției de bună execuție, așa cum este descris în paragraful anterior, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție;

b. Prestatorul nu realizează remedierile în termenul stabilit de Achizitor, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție urmând ca, din cuantumul acesteia, să suporte contravaloarea remedierilor, diferența rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanție de bună execuție reținută într-un cont al Achizitorului;

c. Prestatorul nu execută total sau parțial, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea executării/executării corespunzătoare, diferența rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanție de bună execuție reținută într-un cont al Achizitorului;

13.11. Dacă pe parcursul executării contractului, Achizitorul execută parțial sau total garanția de bună execuție constituită, Prestatorul are obligația ca, în termen de 5 zile lucrătoare de la executare să reîntregească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care Prestatorul nu îndeplinește această obligație, atunci Achizitorul are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități. Plățile parțiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporțională a garanției de bună execuție.

13.12. În cazul în care Prestatorul este o asocierie de operatori economici instrumentul de garantare va fi emis pe numele asocierii și va cuprinde mențiunea expresă că instrumentul de garantare acoperă, în mod similar toți membrii asocierii (cu nominalizarea acestora), emitentul instrumentului de garantare declarând că va plăti din garanția de bună execuție sumele prevăzute



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PLANIFICARE TERITORIALA

Biroul Reabilitare Cartiere Istorice

de dispozițiile legale și contractuale în situația când oricare dintre membrii asocierii nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

Art. 14. Responsabilități ale Prestatorului

14.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu documentația de atribuire și propunerea sa tehnică.

14.2. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

Art. 15. Responsabilități ale Achizitorului

15.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în Propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15.2. Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea prestării serviciilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract.

15.3. Reprezentantul/Reprezentanții Achizitorului are obligația de a urmări îndeplinirea clauzelor contractuale, de a efectua recepția serviciilor, de a viza facturile emise și de a restitui garanția de bună execuție.

Art. 16. Recepție și verificări

16.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din anexele prezentului contract.

16.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a transmite, în scris, Prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți care vor efectua verificările.

16.3. Verificările și recepția serviciilor se vor face separat, pentru fiecare fază/etapă din documentație, după primirea documentației întocmite de Prestator, în termenele prevăzute de anexele prezentului contract. Recepția părților din documentația întocmită nu creează autorității contractante obligația de a recepționa documentația finală fără alte verificări, putând solicita intervenții asupra acesteia dacă se constată inadvertențe și/sau necorelări între părțile deja recepționate.

16.4. În cazul în care în cadrul procedurilor de verificare și de recepție a serviciilor se fac observații cu privire la serviciul prestat, Prestatorul va proceda la remedierea observațiilor.

16.5. În cazul în care, cu ocazia recepției serviciilor prestate, Achizitorul constată anumite lipsuri, deficiențe sau neconcordanțe între proiectul întocmit și oricare dintre: documentația tehnico-economică declarată câștigătoare în urma licitației, prevederile legale în vigoare, normele tehnice, va acorda Prestatorului un termen de remediere a acestora, conform *Capitolului 5 Abordare și Metodologie în cadrul Contractului* din Caietul de sarcini. În cazul în care acest termen va fi depășit, Prestatorul se obligă să plătească penalități de întârziere conform prezentului contract, precum și plata de daune-interese calculate la nivelul prejudiciului cauzat proporțional cu vina stabilită.

16.6. Recepția cantitativă și calitativă va fi atestată printr-un Proces verbal de recepție, întocmit de Autoritatea Contractantă și semnat de ambele părți cu acest prilej.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PLANIFICARE TERITORIALA

Biroul Reabilitare Cartiere Istorice

Art. 17. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

17.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de proiectare doar după emiterea de către Achizitor a Ordinului de începere a serviciilor, în conformitate cu Propunerea de plan de lucru (Formular 3 Oferta tehnică) convenită, după constituirea garanției de bună execuție.

(2) Prestatorul va începe prestarea serviciilor de la data menționată în Ordinul de începere. Trecerea la etapele următoare se va face doar cu acordul scris al Achizitorului, respectiv după recepția etapei care se încheie.

17.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi finalizată în perioadă stabilită trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) Termenele intermediare de prestare a serviciilor se consideră termene contractuale, nerespectarea acestora conduce la aplicarea de penalități în sarcina Prestatorului, dacă depășirea acestora are loc din vina sa.

(3) Prestatorul poate solicita prelungirea contractului, din vina sa și cu penalități, conform *Capitolului 5 Abordare și Metodologie* din Caietul de sarcini.

(4) Prestatorul este îndreptățit să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, iar părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional, fără modificarea valorii contractului, în următoarele situații:

- a. din orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului;
- b. alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator;

17.3. În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului.

17.4. Părțile se obligă să convoace și să participe la întâlniri comune ori de câte ori este nevoie, în vederea identificării la timp a problemelor care pot conduce la apariția unor eventuale dificultăți de colaborare și comunicare între diferiți factori interesați, depășiri ale termenelor prevăzute în contract, etc.

Art. 18. Ajustarea prețului contractului

18.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt tarifele declarate în Propunerea financiară, anexă la contract.

18.2. Prețul contractului de achiziție publică este ferm, exprimat în lei pe perioada de 24 de luni de la data începerii prestării serviciului. Începând cu a 25-a lună, contractul va fi ajustat cu indicele prețurilor de consum pentru servicii comunicat de Institutul Național de Statistică la 31 decembrie, în plus sau în minus, numai dacă valoarea indicelui prețurilor de consum are o variație mai mare de 5%.

18.3. Ajustarea prețului contractului se va putea face astfel: După expirarea primelor 24 luni, la începutul fiecărui an din perioada de derulare a contractului, Părțile pot conveni prin act adițional ajustarea prețului serviciului rămas de executat cu un coeficient de actualizare valabil pentru următorul an de contract. Solicitarea de încheiere a actului adițional poate fi adresată de oricare dintre Părți, în scris, cu cel puțin 1 (una) luna înainte de împlinirea unui nou an de contract. Cealaltă Parte va confirma primirea cererii în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data primirii solicitării. Coeficientul de actualizare se stabilește pe baza cu indicele general al prețurilor de consum comunicat de INSEE, având ca bază de raportare luna anterioară semnării contractului.

Formula coeficientului de ajustare:

$$C_i = IPC_i / IPC_o$$

Unde:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PLANIFICARE TERITORIALA

Biroul Reabilitare Cartiere Istorice

Ci – coeficientul de actualizare valabil în anul i al contractului
IPCO – indicele general al prețurilor de consum în luna anterioară semnării contractului
IPCi – indicele general al prețurilor de consum în anul i al contractului, valabil în luna anterioară împlinirii anului i (multiplu de 24 luni fata de luna de raportare).

Art. 19. Amendamente

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor Contractului, prin act adițional, numai în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice.

Art. 20. Subcontractanți/Terți susținători (dacă este cazul)

20.1. Prestatorul are obligația de a se achita de obligațiile asumate, în mod direct și nu prin subcontractanți.

Sau

20.1. Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru servicii, produse sau servicii furnizate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

20.2. În sensul art. 20.1., subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritate contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

20.3. Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, autoritatea contractantă are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile art. 20.2.

20.4. Autoritatea contractantă are obligația de a solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

20.5. Contractele prezentate conform prevederilor art. 20.4. trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

20.6. Dispozițiile prevăzute la art. 20.1.-20.5. nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a viitorului contract de achiziție publică/acord-cadru.

20.7. Autoritatea contractantă solicită contractantului, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să îi indice numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

20.8. Contractantul are obligația de a notifica autorității contractante orice modificări ale informațiilor prevăzute la art. 20.1. pe durata contractului de achiziție publică.

20.9. (1) Contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PLANIFICARE TERITORIALA

Biroul Reabilitare Cartiere Istorice

substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

(2) În situațiile prevăzute la art. 20.9. alin. (1), autoritatea contractantă are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a. activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b. numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c. valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

(3) În situația de la art. 20.9, alin. (1), noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor Caietului de sarcini și a Propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(4) Contractele menționate la art. 20.9., alin. (2) și declarațiile menționate la art. 20.9., alin. (3) vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

20.10. Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

- a. înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;
- b. declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;
- c. renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

20.11. (1) În situația prevăzută la art. 20.10., lit. a), valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract.

(2) În situația prevăzută la art. 20.10., lit. a), obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(3) Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate/serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

(4) Situația prevăzută la art. 20.10. lit. b) nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

- a. introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
- b. introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;
- c. introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;
- d. prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

(5) În situația prevăzută la art. 20.10., lit. c), în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 20.10., lit. a).



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PLANIFICARE TERITORIALA

Biroul Reabilitare Cartiere Istorice

20.12. În situația prevăzută la art. 20.3., contractantul va transmite autorității contractante informațiile prevăzute la art. 20.1. și va obține acordul autorității contractante privind eventualii noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

20.13. Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

20.14. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul, fie direct, fie prin subcontractanți.

Art. 21. Asigurări

21.1. Prestatorul are obligația de a încheia, pentru toată perioada desfășurării proiectului, înainte de începerea prestării serviciilor, o asigurare de răspundere civilă profesională pentru obiectul prezentului contract, ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind derularea acestuia și va avea o valoare egală cu valoarea contractului.

21.2. Prestatorul are obligația de a arăta asigurarea de răspundere civilă înainte de semnarea prezentului contract, aceasta fiind parte integrantă din prezentul contract.

21.3. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Prestator.

21.4. Prestatorul are obligația de a prezenta Achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

21.5. Achizitorul nu va fi în niciun fel responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitabile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unei persoane angajate de Prestator, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultat din vina Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

Art. 22. Cesiunea

22.1. Prestatorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, numai cu acordul scris al Achizitorului.

22.2. Obligațiile născute din prezentul contract rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

Art. 23. Forța majoră

23.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 6 (șase) luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 24. Încetarea contractului

24.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații

- a. expirarea duratei și/sau prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PLANIFICARE TERITORIALA

Biroul Reabilitare Cartiere Istorice

- b. denunțare unilaterală în condițiile prevăzute de art. 24.2 și 24.5
- c. prin reziliere

24.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

24.3. În cazul prevăzut la clauza 24.2 Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

24.4. (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către Prestator, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, prin reziliere, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese. Rezilierea operează de la data menționată în notificarea transmisă părții în culpă de către partea lezată.

(2) În situația rezilierii contractului ca urmare a neîndeplinirii prevederilor acestuia, Prestatorul datorează Achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea garanției de buna executie, pe care Achizitorul o reține. În situația în care valoarea prejudiciului suferit de achizitor ca urmare a rezilierii contractului din culpă prestatorului este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, Achizitorul solicită, iar Prestatorul este obligat să plătească diferența în termen de 10 zile de la primirea notificării achizitorului. În orice situație, Achizitorul păstrează dreptul recuperării prejudiciului produs de executant în fața instanțelor judecătorești competente.

24.5. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a. contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 conform Legii 98/2016;
- b. contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

24.6. Orice modificare a unui contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

24.7. În situația nerespectării dispozițiilor art. 24.6, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

24.8. Prezentul contract încetează de plin drept, prin reziliere, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal/instanțe judecătorești, de la data menționată în notificarea transmisă părții în culpă de către partea prejudiciată, în cazul în care una din părți :

- a. este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată o procedura de insolvență (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- b. cesionează obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- c. nu și-a executat în termen și/sau în mod corespunzător, total sau parțial, oricare dintre obligațiile care îi revin, după ce, în prealabil, a fost notificată cu privire la faptul neexecutării și consecințele acestuia.
- d. nu execută, execută cu întârziere sau necorespunzător obligațiile asumate prin contract.



24.9. Rezilierea/încetarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante. Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

24.10. Rezilierea operează de plin drept, fără intervenția instanței judecătorești, de la data comunicată în notificarea adresată părții prejudiciate de către partea în culpă.

24.11. În cazul încetării contractului indiferent din ce cauză, Prestatorul se obligă să predea Achizitorului toate documentele în baza contractului, indiferent de faza lor de execuție, care devin proprietatea Achizitorului.

Art. 25. Soluționarea litigiilor

25.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, sau prin mediere, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. Dacă, după 15 (cincisprezece) zile de la începerea tratativelor, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă de pe raza Municipiului Timișoara.

Art. 26. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 27. Comunicări

27.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 28. Clauze generale referitoare la protecția datelor cu caracter personal

28.1. Prestatorul colectează și prelucrează datele personale ale Achizitorului în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

28.2. În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Prestatorul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

28.3. Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal ale Achizitorului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Prestator în scopul executării prezentului contract la care Achizitorul este parte contractantă.

28.4. Categoriile de date: Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresa, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresa de poștă electronică, cod bancar).

28.5. Datele personale ale Achizitorului, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de Prestator instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PLANIFICARE TERITORIALA
Biroul Reabilitare Cartiere Istorice

28.6. În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Achizitorului în alte scopuri decât cele prevăzute la art. 28.3, Prestatorul va informa Achizitorul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

28.7. Prestatorul asigură dreptul Achizitorului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

28.8. Datele personale ale Achizitorului sunt păstrate de către Prestator pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

Art. 29. Legea aplicabilă Contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi 28.07.2024 prezentul Contract în 3 (trei) exemplare, dintre care un exemplar a fost predat Prestatorului.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR,
Dominic FRITZ

DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Steliana STANCIU

Primăria Municipiului Timișoara
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
preventiv propriu

Data 28.07.2024

DIRECȚIA GENERALA URBANISM ȘI
PLANIFICARE TERITORIALĂ,
Arhitect Șef Gabriel ALMĂJAN

Pt. ȘEF SERVICIU JURIDIC,
Mihaela TRANDAFIR

CONSILIER JURIDIC,
Adriana SEITAN

PRESTATOR
SUBCONTROL S.R.L.
ADMINISTRATOR,
Ruxandra BĂDESCU

